

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания (в очной форме) собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: город Воронеж ул. Миронова, д. 39

г. Воронеж

«26» ноября 2008 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 39 по ул. Миронова проводится по инициативе собственника кв. № 230 Ягодиной Вероники Юрьевны

Определение правомочности общего собрания:

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 11 662,3 кв.м.

На собрании присутствуют собственники и представители собственников, имеющие в собственности 8 396,8 кв. метров площади, что составляет 72 % общей площади дома.

В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно (не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома № 39 по ул. Миронова.
2. Определение места хранения документов
3. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение проекта договора на управление.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Ягодина Вероника Юрьевна (кв. 230)

Секретарь собрания – Киреева Надежда Викторовна (кв. 47)

Голосовали за данное предложение:

«За» 8 396,8 голосов «Против» 0 голосов «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

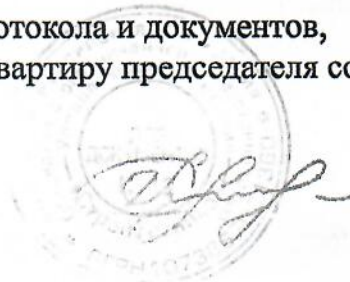
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными:

Председателем собрания - Ягодина Вероника Юрьевна

Секретарем собрания - Киреева Надежда Викторовна

2. Определение места хранения документов.

Поступило предложение выбрать местом хранения протокола и документов, связанных с проведением данного общего собрания, квартиру председателя собрания № 230



Голосовали за данное предложение:

За»_8 396,8_ голосов. «Против»_0_ голосов , «Воздержался»_0_ голосов
«За» проголосовало_100_ % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Местом хранения документов выбрать квартиру председателя собрания №_230_

3. Выборы способа управления.

Согласно законодательству существует три способа управления многоквартирными домами: управляющей организацией, создать товарищество собственников жилья или непосредственное управление собственниками.

Поступило предложение : выбрать способ управления управляющей компанией

Голосовали за данное предложение:

За»_6 969,3_ голосов. «Против»_1 427,4_ голосов , «Воздержался»_0_ голосов
«За» проголосовало_83_ % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления - управляющая компания

4. Выбор управляющей компании.

Предложена управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника»

Голосовали за данное предложение:

За»_7 977_ голосов. «Против»_0_ голосов , «Воздержался»_419,8_ голосов
«За» проголосовало_95_ % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию ООО УК «СтройТехника»

5. Утвердить проект договора на управление (приложение №1).

Голосовали за данное предложение

«За»8 396,8 голосов «Против»_0_ голосов «Воздержался»_0_ голосов
«За» проголосовало_100_ % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить проект договора на управление ООО УК «СтройТехника»

Председатель собрания: Игорь А. Ю.

Секретарь собрания: Ирина Н. В.

